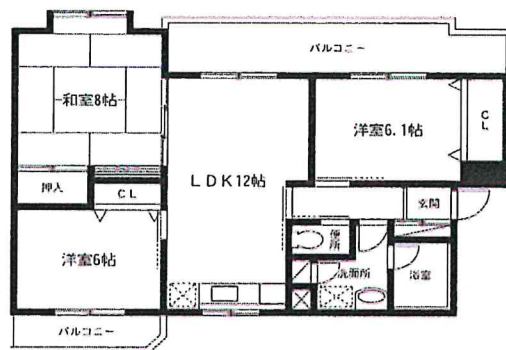


賃貸マンション

# アネックス湘南

小田急江ノ島線／相鉄いずみ野線／横浜市営地下鉄  
『湘南台』駅 徒歩13分



号室	賃料	入居時期	備考	内見
302	120,000円	9月上旬頃	原状回復工事中	×

主なリフォーム内容  
システムキッチン交換(3口)・洗髪洗面化粧台交換・モニター付インターホン  
温水洗浄便座・クロス全面張替え

J:COM(In My Room)

4K対応、Wi-Fi標準装備、40MBまで無料！

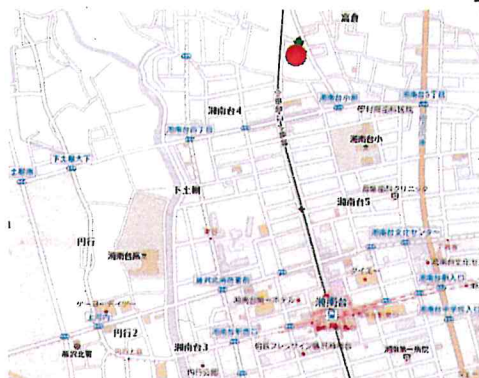
ペット飼育可

※小型・中型犬、猫のみ(2匹まで)



\*図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

## ◀現地案内図▶



### ・物件概要

- 物件名 アネックス湘南
- 所在地 藤沢市下土棚219番地の3
- 最寄駅 江ノ島線「湘南台」徒歩13分
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造3階建
- 専有面積 72.09㎡(21.80坪)
- 竣工 平成9年12月

### 《審査時必要書類》

- ・申込人…本人確認書類・収入証明書
- ・連帯保証人…本人確認書類
- ※法人契約時には担当へ確認要。

### ・賃貸条件

- 敷金 2か月(ペット飼育の有無にかかわらず)
- 礼金 1か月
- 管理費 5,000円
- 駐車場 8,800円(税込)
- 更新料 賃料1か月
- 契約期間 2年(更新可)
- ※入居審査あり・火災保険要加入・連帯保証人必須  
ペット相談可・楽器の持ち込み不可・原付バイク相談  
退去時の「ワスクリング」、畳表替え、襖張替え費用は  
借主の負担となります。

### ・建物設備

- バスト・トイレ別
- 追焚機能付き
- 室内洗濯機置き場
- 温水洗浄便座
- エアコン
- CATV
- フローリング
- システムキッチン
- モーター付きインターホン
- 洗髪洗面化粧台
- 全室収納あり
- プロパンガス

神奈川県知事免許(7)第18552号 〒252-0804 神奈川県藤沢市湘南台2丁目4-1

## 株式会社コスモジェーオーピー

TEL: 0466-45-5501 FAX: 0466-45-5516 定休日: 第2・3火曜日・毎週水曜日

■取引態様: 媒介