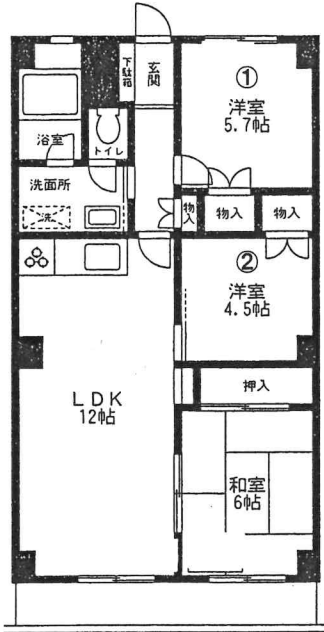
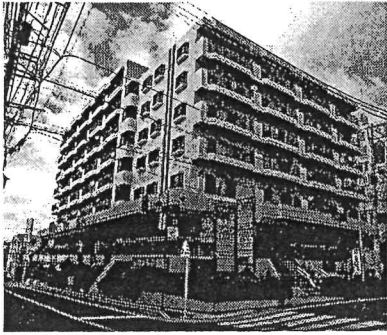


賃貸マンション

ペアシティ湘南

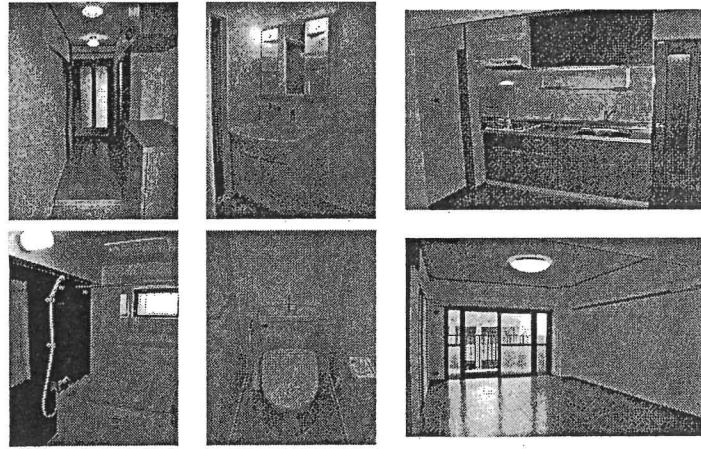
小田急江ノ島線／相鉄いずみ野線／横浜市営地下鉄
『湘南台』駅徒歩4分



305号室
※603・606号室左右反転

号室	契約賃料	キャンペーン賃料	内見	備考
305	112,000円		×	入居中 8/3退去予定 UB(1216)、洗面化粧台交換 (H31.1) 西向
603	116,000円	106,000円	○	リフォーム中 7/11以降入居相談可 UB(1216)新規交換 南向
606	114,000円	104,000円	○	即入居可 UB(1216)、キッチン新規交換 西向

- ・ 駅徒歩4分
- ・ コンビニ徒歩1分
- ・ スーパー徒歩1分
- ・ 六会小学校徒歩11分
- ・ 湘南台中学校徒歩11分



※写真は参考写真です。

□ 物件概要

- 物件名／ペアシティ湘南
- 所在地／藤沢市湘南台二丁目1番地の1
- 最寄駅／湘南台駅徒歩4分
- 構造・規模／鉄骨鉄筋コンクリート造8階建（一部7階建）
- 専有面積／69.30㎡（20.96坪）
- 竣工／昭和60年10月
- 【審査時必要書類】
- ・ 申込人・・・収入証明書／身分証明書
- ・ 連帯保証人・・・身分証明書
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

□ 賃貸条件

- 敷金／2か月 ■ 礼金／1か月
- 管理費／5,000円/月
- 駐車場／19,800円（税込）※敷地外（条件付）
- 更新料／賃料の1か月分
- 契約期間／2年（更新可）
- ・ 入居審査あり ・ 連帯保証人必須
- ・ 動物の飼育、預かり一切不可 ・ 犬・猫相談
- ・ 楽器相談（音量調整が可能な楽器に限る）
- ・ 家財保険要加入（2年間）
- ・ 退去時の畳の表替え、襖の張替え、パズクリンガ費用は借主負担

□ 建物設備

- バス・トイレ別
- エレベーター
- 室内洗濯機置場
- 洗面化粧台
- 温水洗浄便座
- 照明器具
- 追焚機能
- エアコン
- モーター付イタチ
- バルコニー
- フローリング
- システムキッチン
- 浴室暖房乾燥機
- 都市ガス



神奈川県知事免許（7）第18552号 〒252-0804 神奈川県藤沢市湘南台2丁目4-1

株式会社コスモジェーオーピー

TEL：0466-45-5501 FAX：0466-45-5516 定休日：第2・3火曜日・毎週水曜日

客付会社さまへ

手数料	借主		客付	
	手数料の割合	元付	手数料の割合	元付
	0%	100%	0%	100%